

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Rautatiealue.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 32 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
- Rautatien alittava kevyen liikenteen yhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katu.

- Rautatien suoja-alue.
- Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melu- ja värinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

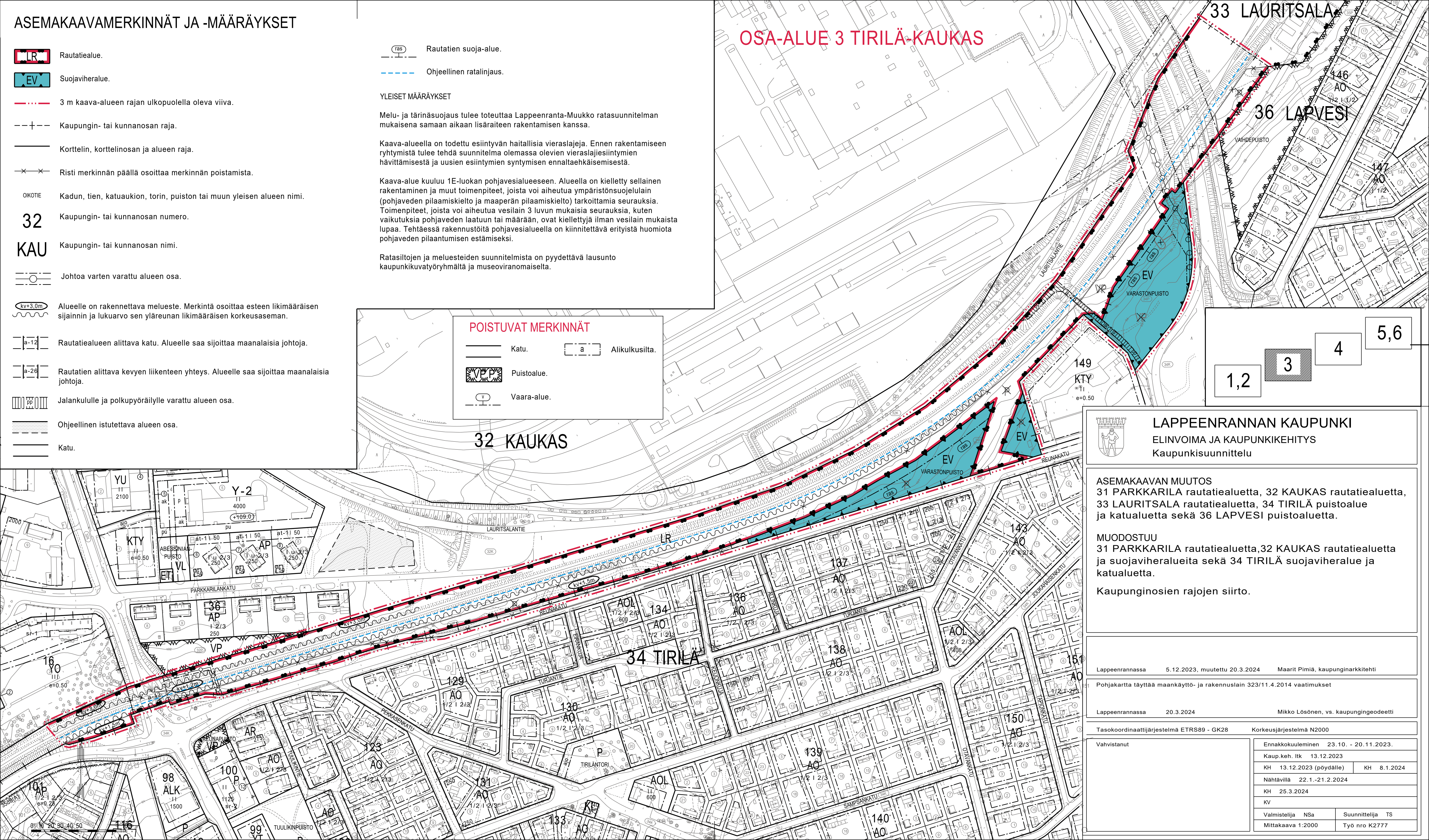
Ratasiltojen ja melusteiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä ja museoviranomaiselta.

POISTUVAT MERKINNÄT

- Katu.
- Alikulkusilta.
- Puistoalue.
- Vaara-alue.

32 KAU

OSA-ALUE 3 TIRILÄ-KAUKAS



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
31 PARKKARILA rautatiealuetta, 32 KAUAS rautatiealuetta,
33 LAURITSALA rautatiealuetta, 34 TIRILÄ puistoalue
ja katualuetta sekä 36 LAPVESI puistoaluetta.

MUODOSTUU
31 PARKKARILA rautatiealuetta, 32 KAUAS rautatiealuetta
ja suojaviheralueita sekä 34 TIRILÄ suojaviheralue ja
katualuetta.

Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenrannassa 5.12.2023, muutettu 20.3.2024 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 20.3.2024 Mikko Lösnöen, vs. kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 23.10. - 20.11.2023.		
	Kaup.keh. Itk 13.12.2023		
	KH	13.12.2023 (pöydälle)	KH 8.1.2024
	Nähtävillä 22.1.-21.2.2024		
	KH 25.3.2024		
	KV		
Valmistelija NSa		Suunnittelija TS	
Mittakaava 1:2000		Työ nro K2777	